

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 893/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 03/2024/KDTM-ST ngày 20/8/2024; Bản án, Quyết định số 60/2023/DS-ST ngày 09/5/2023; Bản án, Quyết định số 145/2023/DS-ST ngày 24/8/2023; Bản án, Quyết định số 87/2024/DS-ST ngày 30/7/2024 và Bản án, Quyết định số 01/2024/KDTM-ST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 1271/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 1272/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023; Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023; Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024; Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 và Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 20/QĐ.THADS(KV5) ngày 04 tháng 12 năm 2025 và Biên bản kê biên ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 260/2026/195 ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là Chi nhánh Tầm Vu, Long An), địa chỉ nay là: số 25, đường Đỗ Tường Phong, ấp 3, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh.

2/ Ông Nguyễn Khánh Dương, địa chỉ: số 170 Nguyễn Văn Lượng, phường 17, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh) do bà Mai Thúy Trinh đại diện Ủy Quyền.

3/ Ông Lê Đức Anh, địa chỉ: số 10A/7 ấp Cầu Kinh, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh).

Kết quả giá trị thửa đất số 58 thẩm định là : 613.723.202đ.

***Tổng cộng giá trị tài sản 2 thẩm định làm tròn là: 613.723.000đ** (Sáu trăm mười ba triệu bảy trăm hai mươi ba nghìn đồng).

3/ Tài sản 3:

***3.1/** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 444, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 706,2m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836147, số vào sổ cấp GCN: CH 3620 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012. Kết quả giá trị thửa đất số 444 thẩm định là : 199.403.338đ.

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- **Hồ nước bê tông cốt thép:** kết cấu bê tông cốt thép, đáy hồ có gia cố bằng cừ tràm, có nắp bê tông cốt thép, kích thước 7,98m³, Kết quả giá trị thẩm định là: 5.927.544đ.

***3.2/** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 2621,1m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836149, số vào sổ cấp GCN: CH 03623 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012. (ghi chú: trên thửa đất có khu gò diện tích 33 m² vị trí khu số 3 theo mảnh trích đo và khu gò diện tích 9,4 m² vị trí khu số 4 theo mảnh trích đo). Kết quả giá trị thửa đất số 243 thẩm định là : 740.096.417đ.

Và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

- **Nhà kho:** xây dựng trên thửa đất số 444 và thửa đất 243 (vị trí khu số 1 và khu số 2 theo mảnh trích đo), diện tích 23,3m², có kết cấu xây dựng đơn giản, móng cột đà, bê tông cốt thép, xà gồ gỗ, mái lợp tole firo xi măng, tường xây gạch tô 2 mặt, cửa chính bằng sắt, không có nhà vệ sinh. Kết quả giá trị thẩm định là: 56.997.089đ.

***3.3/** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 2222m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Lê Minh Chánh đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 836148, số vào sổ cấp GCN: CH 03622 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2012. Kết quả giá trị thửa đất số 244 thẩm định là : 627.406.142đ.

***3.4/** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 16, diện tích thực tế 1239,9m², loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Bình, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh)